



Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di

Richiesta del certificato di destinazione urbanistica

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il/...../.....
residente in via n.
C.F., tel@

avendone titolo, in qualità di

- ☐ Proprietario
☐ Usufruttuario superficario
☐ Altro titolo

RICHIEDE

Ai sensi dell'art. 30, c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Art., legge n regionale n., del/...../.....) il rilascio, ai sensi della legislazione vigente, di certificato di destinazione urbanistica relativo:

A terreni e/o fabbricati, nel particolare:

LOCALIZZAZIONE		
Comune		Prov.
Via	n.	Piano

Sezione Foglio Mappale/i Subalterno
.....

Comune		Prov.
Via	n.	Piano

Sezione Foglio Mappale/i Subalterno
.....

per il seguente scopo:

- ☐ Conoscenza, per eventuale transazione economica
☐ Stipula di rogito notarile di trasferimento

☐ Dichiarazione di successione

☐ Altro (specificare)

In particolare, si richiede che il certificato di destinazione urbanistica:

- Indichi gli estremi, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. e degli altri strumenti urbanistici comunali, che incidono in modo specifico terreni e/o fabbricati in oggetto.

Contenga, altresì quale parte integrante del certificato richiesto, gli estratti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. che incidono in modo specifico sugli stessi.

A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria

N° 2 copie estratto autentico di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.

N° 2 copie estratto di PRG scala 1:5000 con evidenziata l'area interessata dal certificato.

Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria¹

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, essendo a conoscenza delle sanzioni penali da applicare qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, formati atti falsi o se ne fa uso di cui al successivo art. 76 e di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/90 e succ. modif., di avere titolo per richiedere il certificato in parola, sensi dell'art. 30, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif.

FIRMA DEL DICHIARANTE

(Nel caso di più dichiaranti la presente va sottoscritta da tutti)

....., li/...../.....

¹DIRITTI DI SEGRETERIA dovuti per il rilascio del Certificato di destinazione Urbanistica:

- - fino a 5 particelle richieste, in un'unica zona urbanistica (con rilascio entro 30 giorno). €
- - per ogni particella in più oltre le prime 5 €
- - per ogni zona urbanistica in più oltre la prima €

(Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 tale certificazione deve essere allegata agli atti da costituirsi tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, quando tali terreni non costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano e purché la loro superficie complessiva sia maggiore di 5.000 metri quadrati)